**ANEXO N° 6**

**MEMORIA DE AJUSTE A NORMATIVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES DE EDIFICACION.** | | | | | |
| 1. SUPERFICIES GENERALES | | | | | |
| 1.1 Superficie construida o proyectada (\*1) | | | | m2 | |
| Superficie nivel 1 | | | |  | |
| Superficie nivel 2 (si corresponde) | | | |  | |
| Superficie total Biblioteca | | | |  | |
| 1.2 Superficie terreno | | | |  | |
| 2. COEFICIENTE MAX. DE OCUPACIÓN DE SUELO | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 3. COEFICIENTE MAX. DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 4. ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2) | | | | | |
| 5. SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 6. ADOSAMIENTO | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 7. PROFUNDIDAD MIN. DE ADOSAMIENTO | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2) | | | | | |
| 8. DISTANCIA MIN. A MEDIANEROS | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 9. ANTEJARDÍN MINIMO. | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 10. DENSIDAD MAXIMA | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 11. ESTACIONAMIENTO | | | | | |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | | SEGÚN PROYECTO. | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 12. AFECTACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA (MARQUE X) | | | | | |
| SI | | NO | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 13. SUJETO A EXPROPIACIÓN (MARQUE X) | | | | | |
| SI | | NO | | | |
|  | |  | | | |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| 14. EFECTO A PROTECCION PATRIMONIAL (MARQUE X) | | | | | |
| ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTORICA  (ART. 60 Ley General de Urbanismo y Construcción) | | | DECLARADO MONUMENTO NACIONAL (Ley 17.288) | | |
| SI | NO | | SI | | NO |
|  |  | |  | |  |
| OBSERVACIONES (\*2): | | | | | |
| (\*1) Si es una obra de ampliación debe considerar la superficie existente más la superficie proyectada. | | | | | |
| (\*2): Si estima conveniente puede utilizar este ítem para explicar el cálculo o si se acoge a algún artículo en especial de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. (O.G.U.C) o Ley General de Urbanismo y Construcciones. | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Firma representante legal / Alcalde  Nombre  **RUT** |  |
| Firma SECPLA  Nombre |  |  |

**Este documento debe estar firmado y timbrado.**